

آنالیز پروژه ۱۹۲ واحدی طرح اقدام ملی بهارستان در ۱۲ بلوک با زیر بنای ۲۳.۲۳۲ متر مربع

تاریخ: ۹۹/۰۴/۰۱

ردیف	فصل	شرح	واحد	متره یک بلوک	متره کل پروژه	قیمت واحد مصالح	قیمت واحد شن و سیمان	قیمت واحد دستمزد	هزینه تمام شده	هزینه کل (تومان)	مترائز زیر بنا	قیمت مترمربع زیربنا (تومان)	توضیحات	
۱	اسکلت	خاکبرداری و تسطیح	مترمکعب	۳۸۷	۴,۶۴۴	۰	۰	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۱۸۵,۷۶۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۷,۹۹۶		
		بتن مگر	تن	۶۲.۵	۷۵۰	۱۴۵,۰۰۰	۰	۱۵,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۵,۱۶۵		
		دستمزد اجرای اسکلت	متر مربع	۱۹۳۶	۲۳,۲۳۲	۰	۰	۱۹۰,۰۰۰	۱۹۰,۰۰۰	۴,۴۱۴,۰۸۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۱۹۰,۰۰۰		
		میلگرد	کیلو گرم	۸۳۲۴۸	۹۹۸,۹۷۶	۱۴,۰۰۰	۰	۰	۱۴,۰۰۰	۱۳,۹۸۵,۶۶۴,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۶۰۲,۰۰۰		
		بتن C ۲۵	تن	۱۶۰۰	۱۹,۲۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۰۰,۰۰۰	۳,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۱۶۵,۲۸۹	
		آزمایشگاه	عدد								۰	۲۳,۲۳۲	۰	
		بلوک سیمانی معمولی	عدد		۱۵۴۸۸	۱۸۵,۸۵۶	۵,۲۰۰	۰	۰	۵,۲۰۰	۹۶۶,۴۵۱,۲۰۰	۲۳,۲۳۲	۴۱,۶۰۰	
۲	دیوارهای داخلی و خارجی	تهیه و ساخت تیرچه با خرپا ۲۵ و طول میانگین ۵ متر	متر طول	۳۰۹۱.۲	۳۷,۰۹۴	۶۳,۰۰۰	۰	۱۵,۰۰۰	۷۸,۰۰۰	۲,۸۹۳,۳۶۳,۲۰۰	۲۳,۲۳۲	۱۲۴,۵۴۲		
		کرسی چینی یا بلوک سیمانی تو پر با عرض ۴۰ و ارتفاع ۶۰	متر طول	۱۲۱	۱,۴۵۲	۲۵,۰۰۰	۰	۲۲,۰۰۰	۴۷,۰۰۰	۶۸,۲۴۴,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۲,۹۳۸		
		دیوار با سفال ۱۰	متر مربع	۱۳۶۴	۱۶,۳۶۸	۲۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۱۹,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۷۳۶,۵۶۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۳۱,۷۰۵		
		دیوار با سفال ۷	متر مربع	۱۵۲۰	۱۸,۲۴۰	۱۹,۰۰۰	۳,۰۰۰	۱۹,۰۰۰	۴۱,۰۰۰	۷۴۷,۸۴۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۳۲,۱۹۰		
		دیوار با سفال ۱۵	متر مربع	۶۱۰	۷,۳۲۰	۲۵,۰۰۰	۳,۰۰۰	۱۹,۰۰۰	۴۷,۰۰۰	۳۴۴,۰۴۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۱۴,۸۰۹		
		پلی استایرن ۳ سانتی با حد اقل دانسیته ۱۲ جهت دیوارهای پیرامونی	متر مربع	۷۲۰	۸,۶۴۰	۱۵,۰۰۰	۰	۳,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۱۵۵,۵۲۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۶,۶۹۴	
		گچ و خاک با ضخامت حد اقل ۲/۵ سانتی متر	متر مربع	۴۳۵۰	۵۲,۲۰۰	۱۱,۰۰۰	۰	۱۸,۰۰۰	۲۹,۰۰۰	۱,۵۱۳,۸۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۶۵,۱۶۰		
		چارچوب دربهای داخلی از نوع فرانسوی	کیلو گرم	۱۶۰۰	۱۹,۲۰۰	۱۷,۰۰۰	۰	۴,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۴۰۳,۲۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۱۷,۳۵۵	۴*۳۰*۱۶=۱۹۲۰	
		نصب چارچوب دربهای داخلی	کیلو گرم	۶۴	۷۶۸	۰	۴,۵۰۰	۶۰,۰۰۰	۶۴,۵۰۰	۶۴,۵۰۰	۴۹,۵۳۶,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۲,۱۳۲	
		نعل درگاه با اتصال به سقف برای پنجره ها و دربهای داخلی	کیلو گرم	۱۱۱۰	۱۳,۳۲۰	۲۰,۰۰۰	۰	۴,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۳۱۹,۶۸۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۱۳,۷۶۰	
۴	برق	نیشی کشی جان پناه و وال پست	کیلو گرم	۹۶۸۰	۱۱۶,۱۶۰	۲۰,۰۰۰	۰	۴,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۲,۷۸۷,۸۴۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۱۲۰,۰۰۰		
		قوطی نما زیر نما در پیلوت با ابعاد ۴*۸ سنگین	کیلو گرم	۵۶۰	۶,۷۲۰	۲۱,۰۰۰	۰	۴,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۱,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۷,۲۳۱		
		نما خارجی با استفاده از آجر پلاک با ابعاد ۷*۳۱ درجه یک با چهار طرف نما	متر مربع	۱۲۹۰	۱۵,۴۸۰	۷۸,۰۰۰	۶,۰۰۰	۱۱۵,۰۰۰	۱۹۹,۰۰۰	۳,۰۸۰,۵۲۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۱۳۲,۵۹۸		
		تهیه و اجرای نرده نما در تراس با ارتفاع ۷۰ سانتی متری با رعایت ضوابط آتش نشانی	کیلو گرم	۳۴۴	۴,۱۲۸	۲۱,۰۰۰	۰	۴,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۱۰۳,۲۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۴,۴۴۲		
		فلاشینگ نما با ورق ۲ میلی متری با رنگ کوره برای چهار طرف نما و خرپشته و لب پنجره ها با عرض ۲۲/۵ سانتی متر	کیلو گرم	۹۷۷	۱۱,۷۲۴	۱۸,۰۰۰	۰	۳,۵۰۰	۲۱,۵۰۰	۲۵۲,۰۶۶,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۱۰,۸۵۰		
		لوله PVC ۲۰ استاندارد طبق مبحث ۱۳ مقررات ملی ساختمان	متر طول	۶۸۰۰	۸۱,۶۰۰	۳,۵۰۰	۰	۰	۳,۵۰۰	۲۸۵,۶۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۱۲,۲۹۳		
		لوله PVC ۲۵ استاندارد طبق مبحث ۱۳ مقررات ملی ساختمان	متر طول	۲۲۵	۲,۷۰۰	۴,۲۰۰	۰	۰	۴,۲۰۰	۱۱,۳۴۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۴۸۸		
		لوله PVC ۴۰ استاندارد طبق مبحث ۱۳ مقررات ملی ساختمان	متر طول	۶۰	۷۲۰	۵,۱۰۰	۰	۰	۵,۱۰۰	۳,۶۷۲,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۱۵۸		
		سیم کشی و کابل کشی	بلوک	۱	۱۲	۱۰۲,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۰۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۵۲,۶۸۶	
		کلید و پریز و مینیاتوری ایرانی استاندارد	بلوک	۱	۱۲	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۱۲,۲۹۷	
۵	لوله کشی تاسیسات سرد و گرم و گالوانیزه	چراغ ها ایرانی استاندارد	بلوک	۱	۱۲	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۶,۱۹۸		
		دستمزد عملیات سیم کشی و کابل کشی ، کلید و پریز و مینیاتوری ایرانی استاندارد ، چراغ ها ایرانی استاندارد	بلوک	۱	۱۲	۰	۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۳۶,۱۵۷		
		اعلام حریق ایرانی استاندارد	بلوک	۱	۱۲	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۲۲,۷۲۷		
		تابلو برق مشاعات ، تابلو کنتوری و ۰۱ موتورخانه آسانسور سربندی به طور کامل ایرانی استاندارد	بلوک	۱	۱۲	۲۸,۷۴۷,۷۳۶	۰	۱۳,۳۵۷,۲۷۶	۰	۴۲,۱۰۵,۰۱۲	۵۰۵,۲۶۰,۱۳۸	۲۳,۲۳۲	۲۱,۷۴۸	
		آیفون رنگی ۴/۳ اینچ ایرانی مرغوب استاندارد به همراه گوشی	بلوک	۱	۱۲	۱۶,۵۰۰,۰۰۰	۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۰	۱۸,۱۰۰,۰۰۰	۲۱۷,۲۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۹,۳۴۹	
		چاه ارت	حلقه	۱	۱۲	۲,۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۱,۲۹۱	
		تهیه و نصب هواکش ۱۵*۱۵ گریل دار حمام حمام مطابق با ضوابط آتش نشانی ایرانی استاندارد گریل دار حمام	عدد	۱۶	۱۹۲	۷۰,۰۰۰	۰	۴۰,۰۰۰	۰	۱۱۰,۰۰۰	۲۱,۱۲۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۹۰۹	
		تهیه و نصب هواکش ۳۰*۳۰ اتاقک آسانسور مطابق با ضوابط آتش نشانی ایرانی استاندارد	عدد	۱	۱۲	۱۰۰,۰۰۰	۰	۴۰,۰۰۰	۰	۱۴۰,۰۰۰	۱,۶۸۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۷۲	
		تهیه و نصب هواکش ۴۰*۴۰ جهت سیستم اعلام حریق مطابق با ضوابط آتش نشانی ایرانی استاندارد	عدد	۱	۱۲	۶۰۰,۰۰۰	۰	۶۰,۰۰۰	۰	۶۶۰,۰۰۰	۷,۹۲۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۳۴۱	
		لوله کشی آب سرد و گرم آب مصرفی بهداشتی به روش انشعابی بدون کلکتور	بلوک	۱	۱۲	۴۳,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۶۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۲۸,۹۲۶	
لوله کشی آب سرد و گرم سیستم گرمایش به روش انشعابی بدون کلکتور	بلوک	۱	۱۲	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۰	۸۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۴۴,۹۳۸			
لوله کشی گالوانیزه شامل آب مصرفی و کلیه تجهیزات سیستم آتش نشانی	بلوک	۱	۱۲	۶۸,۵۰۰,۰۰۰	۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۳۸,۷۴۰			
کنتور آب فرعی	عدد	۱۶	۱۹۲	۴۵۰,۰۰۰	۰	۸۵,۰۰۰	۰	۵۳۵,۰۰۰	۱۰۲,۷۲۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۴,۴۲۱			
شاسی کشی منابع آب	کیلو گرم	۳۳۱	۳,۹۷۲	۱۸,۰۰۰	۰	۴,۰۰۰	۰	۲۲,۰۰۰	۸۷,۳۸۴,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۳,۷۶۱			
مخزن ذخیره آب ۱۵۰۰ لیتری پلی اتیلن سه لایه درجه یک ایرانی به همراه اتصالات	عدد	۱	۱۲	۹۵۰,۰۰۰	۰	۲۵۰,۰۰۰	۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱۴,۴۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۶۲۰			

آنالیز پروژه ۱۹۲ واحدی طرح اقدام ملی بهارستان در ۱۲ بلوک با زیر بنای ۲۳.۲۳۲ متر مربع

تاریخ: ۹۹/۰۴/۰۱

ردیف	فصل	شرح	واحد	متره یک بلوک	متره کل پروژه	قیمت واحد مصالح	قیمت واحد شن و سیمان	قیمت واحد دستمزد	هزینه تمام شده	هزینه کل (تومان)	مترائز زیر بنا	قیمت مترمربع زیربنا (تومان)	توضیحات		
		مخزن ذخیره آب ۴۵۰۰ لیتری پلی اتیلن سه لایه درجه یک ایرانی به همراه اتصالات	عدد	۲	۲۴	۵,۵۰۰,۰۰۰	۰	۵۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۶,۱۹۸			
		پمپ آب و اتصالات آب مصرفی و آتش نشانی به همراه اتصالات	عدد	۲	۲۴	۵,۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۵,۵۰۰,۰۰۰		۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۵,۶۸۲		
۶	لوله کشی فاضلاب و باران	لوله کشی فاضلاب و آب باران PVC استاندارد مطابق مقررات ملی ساختمان به همراه نصب ساپورت و بست گلابی یا کمر بندی	بلوک	۱	۱۲	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۴۷,۵۲۱			
		چاه جذبی آب سطحی به همراه طوقه چینی و گوم گذاری با گوم ۸۰ به طور کامل	متر	۱۲	۱۴۴	۱۲۰,۰۰۰	۰	۱۷۵,۰۰۰	۲۹۵,۰۰۰	۴۲,۴۸۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۱,۸۲۹	۳*۶=۱۸		
۷	لوله کشی حرارتی و گاز کشی	لوله کشی گاز ۱"	متر طول	۸۴۲.۶	۱۰,۱۱۱	۱۰۵,۰۰۰	۰	۲۴,۰۰۰	۱۲۹,۰۰۰	۱,۳۰۴,۳۴۴,۸۰۰	۲۳,۲۳۲	۵۶,۱۴۴			
		لوله کشی گاز ۱/۲"	متر طول	۷۲.۸	۸۷۴	۸۰,۰۰۰	۰	۱۹,۰۰۰	۹۹,۰۰۰	۸۶,۴۸۶,۴۰۰	۲۳,۲۳۲	۳,۷۲۳			
		شیرآلات سایز ۱"	عدد	۴۸	۵۷۶	۸۰,۰۰۰	۰	۱۲,۰۰۰	۹۲,۰۰۰	۵۲,۹۹۲,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۲,۲۸۱	۳*۱۶=۴۸		
		شیرآلات سایز ۱/۲"	عدد	۱۶	۱۹۲	۴۵,۰۰۰	۰	۱۲,۰۰۰	۵۷,۰۰۰	۱۰,۹۴۴,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۴۷۱			
		کلکتور گاز	بلوک	۱	۱۲	۷,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۸,۲۰۰,۰۰۰	۹۸,۴۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۴,۲۳۶			
۸	کف سازی	هزینه نقشه و نظام مهندسی و بیمه و تعاونی با تاییدیه دو مرحله	واحد	۱۶	۱۹۲	۰	۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۸,۴۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۱,۶۵۳			
		شیب بندی بام با استفاده از فوم بتون و پلاستر رویه به ضخامت ۲/۵ سانتی متر با میانگین ضخامت ۱۲ سانتی متر به همراه کروم بندی به همراه ماهیچه	متر مربع	۳۸۰	۴,۵۶۰	۲۰۰,۰۰۰	۰	۱۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۵۸,۸۸۴			
		فوم بتن طبقات	متر مکعب	۱۵۵	۱,۸۶۰	۰	۰	۱۶۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۲۹۷,۶۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۱۲,۸۱۰			
		پلاستر محافظ ایزوگام سرویسهای بهداشتی و آشپزخانه و تراس	متر مربع	۴۸۰	۵,۷۶۰	۰	۶,۵۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۸,۵۰۰	۱۰۶,۵۶۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۴,۵۸۷			
		ایزوگام بام فویلدار و خریشته به همراه پرایمر و با ارتفاع ۳۰ سانتی متر برگشت روی دیوار	متر مربع	۴۵۰	۵,۴۰۰	۳۰,۰۰۰	۰	۵,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۱۸۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۸,۱۳۵			
۹	عایق کاری حرارتی و رطوبتی	ایزوگام سرویسها و آشپزخانه و تراس به همراه پرایمر و با ارتفاع ۳۰ سانتی متر برگشت روی دیوار	متر مربع	۴۸۰	۵,۷۶۰	۳۰,۰۰۰	۰	۵,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲۰۱,۶۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۸,۶۷۸			
		قیر سرویسها و آشپزخانه و تراس	متر مربع	۳۳۱.۵۲	۳,۹۷۸	۶,۵۰۰	۰	۳,۰۰۰	۹,۵۰۰	۳۷,۷۹۳,۲۸۰	۲۳,۲۳۲	۱,۶۲۷			
		ناسیسات کانال کولر دمپر دار دو طرفه با رنگ استاتیک	متر مربع	۲۱۰	۲,۵۲۰	۱۲۰,۰۰۰	۰	۴۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۴۰۳,۲۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۱۷,۳۵۵	۳*۱۶=۴۸		
۱۰	کانال هوا و دریچه	دریچه و کلاف چوبی کولر دمپر دار دو طرفه با رنگ استاتیک با نبشی فابریک و نخ نسوز	عدد	۴۸	۵۷۶	۷۰,۰۰۰	۰	۲۵,۰۰۰	۹۵,۰۰۰	۵۴,۷۲۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۲,۳۵۵			
		تیغه چینی داکت بام و دستگاه پله و دور درب آسانسور و پشت نما لکه گیری واحدها و تیغه چینی تکمیلی واحدها	بلوک	۱	۱۲	۰	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۲,۵۸۳			
		سفید کاری	متر مربع	۴۱۵۰	۴۹,۸۰۰	۲,۵۰۰	۰	۲۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰	۱,۱۲۰,۵۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۴۸,۲۳۱			
		پلاستر بدنه زیر و رو جان پناه بام و خریشته	متر مربع	۱۱۶	۱,۳۹۲	۰	۱۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۵۵,۶۸۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۲,۳۹۷			
		کاسه توالت نیم گود درجه یک	عدد	۱۶	۱۹۲	۱۷۰,۰۰۰	۰	۷۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۴۶۰,۸۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۱,۹۸۳			
		سنگ پادری ۴ سانتی متری دو بر ابزار	عدد	۳۲	۳۸۴	۶۰,۰۰۰	۰	۳۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۳۴,۵۶۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۱,۴۸۸	۲*۱۶=۳۲		
		درب و پنجره upvc لولایی یراق آلات ترک با گرید A	متر مربع	۱۸۸	۲,۲۵۶	۱,۲۰۰,۰۰۰	۰	۱۳۰,۰۰۰	۱,۳۳۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۴۸۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۱۲۹,۱۵۳			
		شیشه دوجداره استاندارد کارخانه ای به همراه گاز آرگون	متر مربع	۱۸۸	۲,۲۵۶	۱۱۰,۰۰۰	۰	۱۵,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰	۲۸۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۱۲,۱۳۸			
		ضد زنگ و رنگ چارچوب دریهای داخلی	عدد	۶۴	۷۶۸	۳۰,۰۰۰	۰	۲۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۲۸,۴۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۱,۶۵۳	۴*۱۶=۶۴		
		قرنیز از نوع پلی استایرن به ارتفاع ۷ سانتی متر با ضخامت ۲۰ میلی متر	متر طول	۸۰۰	۹,۶۰۰	۲۲,۰۰۰	۰	۳,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۱۰,۳۳۱			
			درب های چوبی اتاق ها و کمد ها و ورودی ها و یراق آلات	درب چوبی داخل با شبکه داخلی هائیکام اتاق خواب HPL	عدد	۳۲	۳۸۴	۸۰۰,۰۰۰	۰	۸۰,۰۰۰	۸۸۰,۰۰۰	۳۳۷,۹۲۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۱۴,۵۴۵	
				یراق آلات مربوط به دریهای چوبی به همراه نصب استاندارد ایرانی	عدد	۶۴	۷۶۸	۱۸۰,۰۰۰	۰	۶۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۱۸۴,۳۲۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۷,۹۳۴	
۱۲	درب های چوبی اتاق ها و کمد ها و ورودی ها و یراق آلات	درب چوبی سرویس از نوع ضد آب	عدد	۳۲	۳۸۴	۸۰۰,۰۰۰	۰	۶۰,۰۰۰	۸۶۰,۰۰۰	۳۳۰,۲۴۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۱۴,۲۱۵	PVC با روکش abs		
		درب ضد سرقت با یراق و نصب به ارتفاع ۲/۲۰	عدد	۱۶	۱۹۲	۳,۵۰۰,۰۰۰	۰	۲۵۰,۰۰۰	۳,۷۵۰,۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۳۰,۹۹۲			
		درب فلزی انباریها و اتاق پمپ با رنگ و نصب با استاندارد و ضوابط آتش نشانی	کیلو گرم	۹۰۰	۱۰,۸۰۰	۲۱,۰۰۰	۰	۶,۵۰۰	۲۷,۵۰۰	۲۹۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۱۲,۷۸۴			
		درب فلزی خریشته و اتاقک آسانسور با رنگ و نصب با استاندارد و ضوابط آتش نشانی	کیلو گرم	۱۳۰	۱,۵۶۰	۲۱,۰۰۰	۰	۶,۵۰۰	۲۷,۵۰۰	۴۲,۹۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۱,۸۴۷			
		درب فلزی ورودی بلوک (لابی) با رنگ و نصب با استاندارد و ضوابط آتش نشانی به تعداد ۱ عدد	کیلو گرم	۱۲۰	۱,۴۴۰	۲۱,۰۰۰	۰	۶,۵۰۰	۲۷,۵۰۰	۳۹,۶۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۱,۷۰۵			
		درب دود بند با رنگ استاتیک مطابق ضوابط آتش نشانی	عدد	۶	۷۲	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۵۰,۰۰۰	۲۱۵,۰۰۰	۱۵۴,۸۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۶,۶۶۳			
		کاشی بدنه واحدها مرغوب ایرانی با ابعاد ۴۰*۲۵	متر مربع	۱۱۵۰.۸۸	۱۳,۸۱۱	۶۸,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱,۶۵۷,۲۶۷,۲۰۰	۲۳,۲۳۲	۷۱,۳۳۶			
۱۳	کاشی و سرامیک کل واحدها	سرامیک کف واحدها مرغوب استاندارد درجه ایرانی با ابعاد ۵۰*۵۰	متر مربع	۱۲۱۶.۹۶	۱۴,۶۰۴	۷۵,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۱۲۷,۰۰۰	۱,۸۵۴,۶۴۷,۰۴۰	۲۳,۲۳۲	۷۹,۸۳۲			
		کاشی بدنه دستگاه پله مرغوب استاندارد درجه ایرانی با ابعاد ۳۰*۶۰	متر مربع	۳۰۲.۸۵	۳,۶۳۴	۷۵,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۱۲۷,۰۰۰	۴۶۱,۵۴۳,۴۰۰	۲۳,۲۳۲	۱۹,۸۶۷			
		کاشی بدنه لابی همکف مرغوب استاندارد درجه ایرانی با ابعاد ۳۰*۶۰	متر مربع	۲۷.۸۸	۳۳۵	۷۵,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۱۲۷,۰۰۰	۴۲,۴۸۹,۱۲۰	۲۳,۲۳۲	۱,۸۲۹			
		سرامیک بدنه پارکینگ با ابعاد ۳۰*۶۰ درجه یک ایرانی	متر مربع	۱۷۷	۲,۱۲۴	۷۵,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۱۲۷,۰۰۰	۲۶۹,۷۴۸,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۱۱,۶۱۱			

آنالیز پروژه ۱۹۲ واحدی طرح اقدام ملی بهارستان در ۱۲ بلوک با زیر بنای ۲۳.۲۳۲ متر مربع

تاریخ: ۹۹/۰۴/۰۱

ردیف	فصل	شرح	واحد	متره یک بلوک	متره کل پروژه	قیمت واحد مصالح	قیمت واحد شن و سیمان	قیمت واحد دستمزد	هزینه تمام شده	هزینه کل (تومان)	متر از زیر بنا	قیمت مترمربع زیر بنا (تومان)	توضیحات	
		سرامیک بدنه انباریها و اتاق پمپ با ابعاد ۳۰*۶۰ درجه یک ایرانی	متر مربع	۲۱۱	۲,۵۳۲	۶۵,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۱۱۷,۰۰۰	۲۹۶,۲۴۴,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۱۲,۷۵۲		
		بلوکاز پارکینگ و اتاق پمپ و لابی همکف	متر مکعب	۵۰	۶۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۰	۲۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۳,۶۱۶		
		موزاییک ۴۰*۴۰ پارکینگ	متر مربع	۲۷۶.۸۳	۳,۳۲۲	۳۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰	۲۳۹,۱۸۱,۱۲۰	۲۳,۲۳۲	۱۰,۲۹۵		
		موزاییک ۳۰*۳۰ انباریها	متر مربع	۳۸.۶	۴۶۳	۲۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۷۷,۰۰۰	۳۵,۶۶۶,۴۰۰	۲۳,۲۳۲	۱,۵۳۵		
۱۵	پله	سنگ پله مرمریت درجه یک با ضخامت حداقل ۳ سانتی متر	متر مربع	۳۷.۴۳۲۵	۴۴۹	۱۵۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۶۵,۰۰۰	۲۲۷,۰۰۰	۱۰۱,۹۶۶,۱۳۰	۲۳,۲۳۲	۴,۳۸۹		
		سنگ پیشانی پله	متر مربع	۱۵.۰	۱۸۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۶۵,۰۰۰	۱۹۷,۰۰۰	۳۵,۳۹۶,۱۷۲	۲۳,۲۳۲	۱,۵۲۴		
		سنگ پاگرد پله	متر مربع	۲۶	۳۱۲	۱۲۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۶۵,۰۰۰	۱۹۷,۰۰۰	۶۱,۴۶۴,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۲,۶۴۶		
		سنگ کف لابی طبقات و همکف	متر مربع	۶۰	۷۲۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۶۵,۰۰۰	۱۹۷,۰۰۰	۱۴۱,۸۴۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۶,۱۰۵		
		نرده راه پله و نرده خرپشته و پله استخری با رنگ از نوع قوطی با ارتفاع ۱/۱۰ طبق ضوابط آتش نشانی	کیلو گرم	۶۳۵	۷,۶۲۰	۲۱,۰۰۰	۰	۸,۰۰۰	۲۹,۰۰۰	۲۲۰,۹۸۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۹,۵۱۲		
		گچ برگ پیش ساخته استاندارد ایرانی با ضخامت حد اقل ۹ میلی متر با نوار تیپ و بتونه	متر مربع	۱۸۰	۲,۱۶۰	۱۳۵,۰۰۰	۰	۳۰,۰۰۰	۱۶۵,۰۰۰	۳۵۶,۴۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۱۵,۳۴۱		
۱۶	سقف کاذب	سقف کاذب سرویس ها از نوع PVC با عرض ۱۳ سانتی متر	متر مربع	۶۵	۷۸۰	۱۰۰,۰۰۰	۰	۲۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۹۳,۶۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۴,۰۲۹		
		پلاستر زیر و رو چاله و اتاق بازدید آسانسور	متر مربع	۱۲۲.۱۹	۱,۴۶۶	۰	۱۲,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	۶۱,۵۸۳,۷۶۰	۲۳,۲۳۲	۲,۶۵۱		
۱۷	آسانسور	آهن کشی آسانسور IPE استاندارد به همراه بیس پلیت	کیلو گرم	۱۹۰۰	۲۲,۸۰۰	۱۷,۰۰۰	۰	۳,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۴۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۱۹,۶۲۸		
		تهیه، نصب و اجرای آسانسور ۵ توقف ۶ نفره به همراه استاندارد	دستگاه	۱	۱۲	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۹۲,۹۷۵	
۱۹	هزینه های حمل	هزینه کرایه حمل و تخلیه و بارگیری	مقطوع	۱	۱۲	۰	۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۹۲,۹۷۵		
۲۳	شیرآلات و لوازم بهداشتی	تهیه و نصب شیر آلات اهرمی و دوش و اتصالات	ست	۱۶	۱۹۲	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۲۳۰,۴۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۹,۹۱۷		
		تهیه و نصب روشویی و اتصالات	عدد	۱۶	۱۹۲	۳۰۰,۰۰۰	۰	۶۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	۶۹,۱۲۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۲,۹۷۵		
		فلاش تانک	عدد	۱۶	۱۹۲	۲۵۰,۰۰۰	۰	۶۰,۰۰۰	۳۱۰,۰۰۰	۵۹,۵۲۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۲,۵۶۲		
		پکیج بدون رادیاتور	دستگاه	۱۶	۱۹۲	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۰	۷۵۰,۰۰۰	۱۶,۷۵۰,۰۰۰	۳,۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۲	۱۳۸,۴۳۰		
۲۴	هزینه انشعابات	هزینه خرید انشعابات آب، برق و گاز دیده نشده است	واحد								۲۱,۶۷۲	۰		
۲۵	نظام مهندسی	هزینه های نظام مهندسی با فرض ۵۰٪ تخفیف دیده نشده است	مترمربع								۲۱,۶۷۲	۰		
۲۶	پروانه	هزینه پروانه با فرض ۵۰٪ تخفیف دیده نشده است	مترمربع								۲۱,۶۷۲	۰		
										جمع کل خالص (تومان):		۷۱,۰۸۵,۷۱۷,۳۶۰	۳,۲۸۰,۰۷۲	

قیمت تمام شده پس از محاسبه بیمه و مالیات ۳,۷۶۰,۶۸۸ تومان

با احتساب ۵٪ هزینه های کارگاهی و بدون سود سازنده ۳,۹۵۸,۶۱۹ تومان